



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.08.2026

№ 8202

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений мэрии города Новосибирска об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проектам постановлений мэрии города Новосибирска об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Первомайском районе, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения:

1.1 По проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Таловой в Первомайском районе» (приложение 1).

1.2 По проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Лебедева в Первомайском районе» (приложение 2).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проектам постановлений мэрии города Новосибирска, указанным в пункте 1 настоящего постановления (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бобырь Вадим Николаевич	– глава администрации Первомайского района города Новосибирска;
Лисовец Ирина Александровна	– консультант отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Приходько Владислав Алексеевич	– исполняющий обязанности заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальника отдела образования земельных участков;
Санджи Юлия Геннадьевна	– консультант отдела образования земельных участков управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Чуклай Олег Анатольевич	– заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 609, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ilisovets@admnsk.ru, контактный телефон: 227-52-77.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 27.08.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 25.09.2026 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» организовать опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в сетевом издании

«Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте.

5.3. Разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и информационные материалы к ним на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 609;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение семи дней со дня размещения проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к ним внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся таких проектов.

7. Возложить на Чукая Олега Анатольевича, заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

УЗР

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.08.2026 № 8202

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по ул. Таловой в Первомайском районе

На основании заявлений Богдановой И.М. (вх. № 132440 от 07.05.2026), Майорова И.И. (вх. № 132441 от 07.05.2026), в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов, площадью 668 кв. м, на котором расположен многоквартирный дом (год постройки – 1969) с кадастровым номером 54:35:081595:46 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Таловая, 94 (далее – земельный участок) (приложение).

Вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

2. Богданова Ирина Михайловна, Майоров Илья Игоревич вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

3. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Таловая, з/у ____.

4. Настоящее постановление действует в течение двух лет.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

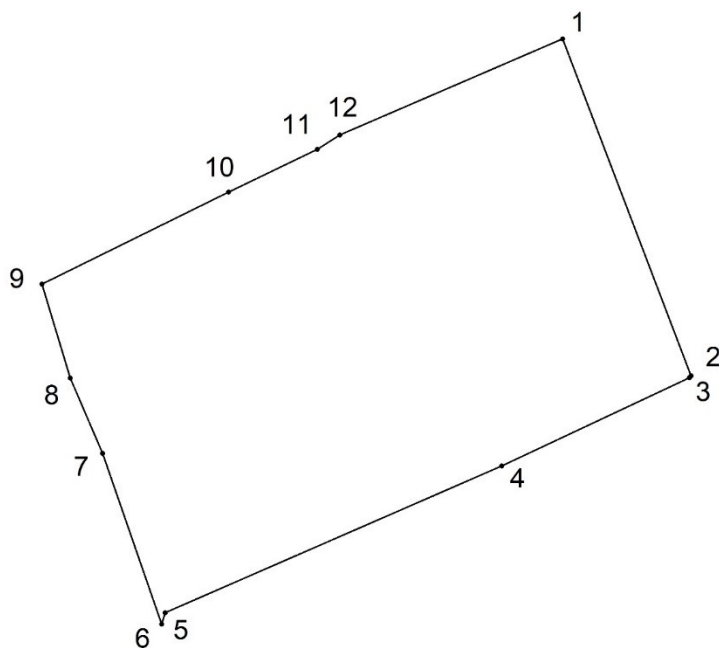
Лисовец
2275277
УЗР

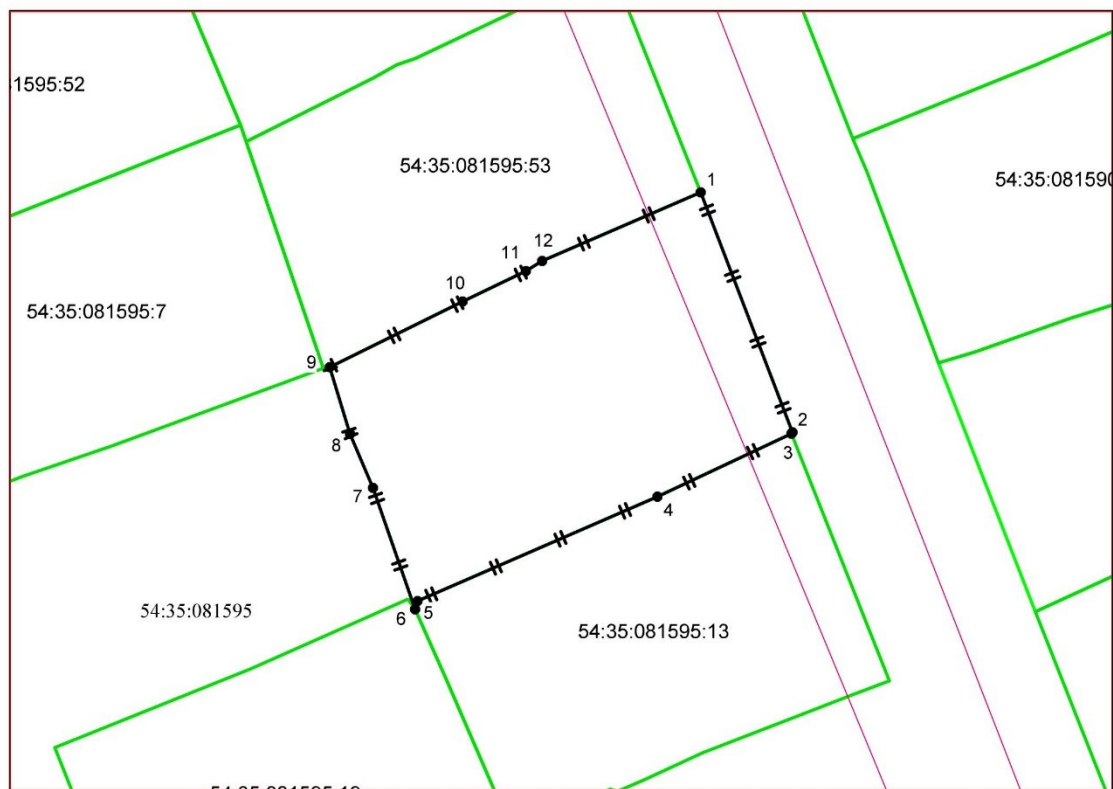
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 668 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	478634.37	4207318.19
2	478615.34	4207325.46
3	478615.23	4207325.37
4	478610.25	4207314.76
5	478601.96	4207295.73
6	478601.31	4207295.53
7	478610.95	4207292.19
8	478615.21	4207290.36
9	478620.51	4207288.76
10	478625.71	4207299.31
11	478628.13	4207304.32
12	478628.94	4207305.61

Система координат МСК НСО, зона 4





Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

54:35:081595 - номер кадастрового квартала

54:35:081595:13 - кадастровый номер земельного участка

• - характерная точка границы

—+— - границы образуемого участка

— - зона с особыми условиями использования территории

— - красные линии

— - границы земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

— - границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН

— - улицы

Идентификатор в базе данных: 1127801

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.08.2026 № 8202

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом пла-
не территории по ул. Лебедева в Перво-
майском районе

На основании заявления Пасенко В.В. (вх. № 132515 от 13.05.2026), в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 2.1 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов, площадью 1005 кв. м, на котором расположен многоквартирный дом (год постройки – 1958) с кадастровым номером 54:35:084375:17 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедева, 14 (далее – земельный участок) (приложение).

Вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

2. Пасенко Вера Валентиновна вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

3. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лебедева, з/у ____.

4. Настоящее постановление действует в течение двух лет.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

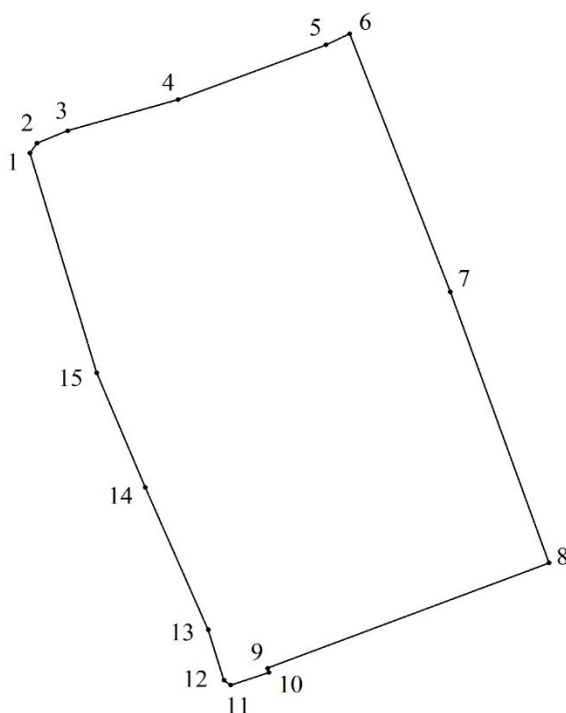
Лисовец
2275277
УЗР

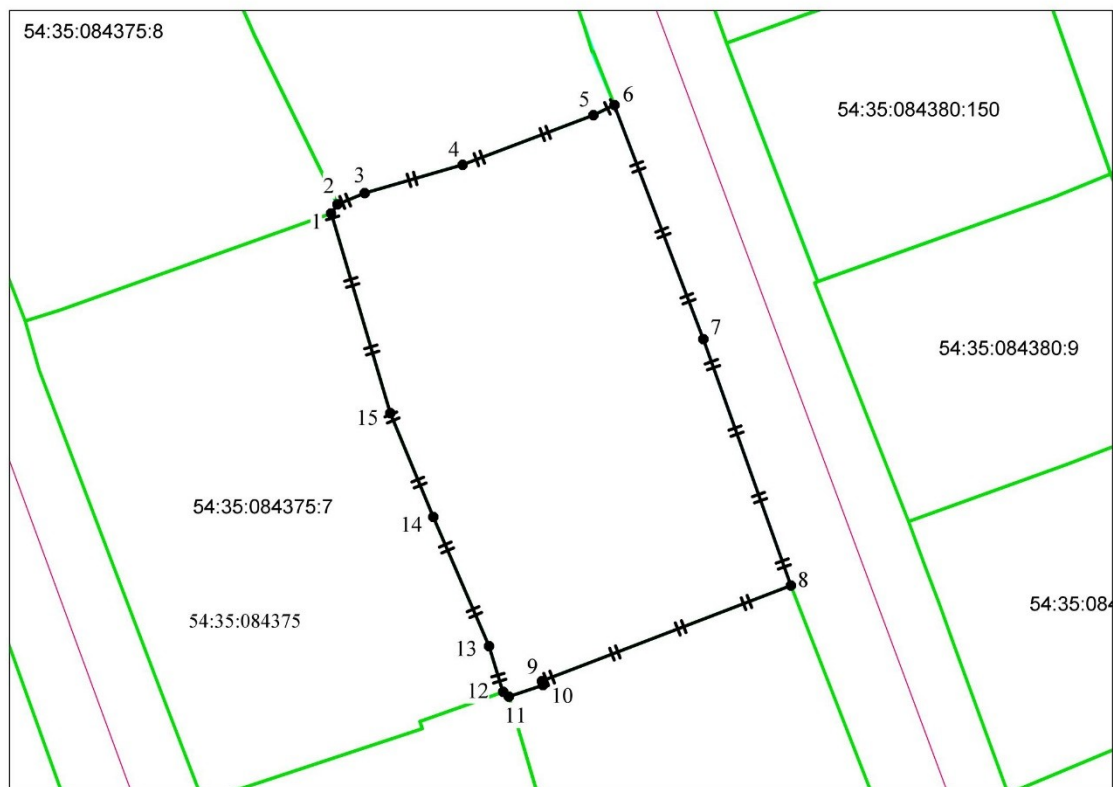
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии
 города Новосибирска
 от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка на кадастровом
 плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 1005 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	478308.26	4210955.21
2	478308.99	4210955.71
3	478309.88	4210957.87
4	478312.12	4210965.62
5	478316.06	4210976.00
6	478316.86	4210977.66
7	478298.29	4210984.73
8	478278.76	4210991.67
9	478271.18	4210971.90
10	478270.87	4210972.01
11	478269.96	4210969.30
12	478270.33	4210968.83
13	478273.95	4210967.72
14	478284.20	4210963.31
15	478292.44	4210959.89

Система координат МСК НСО, зона 4





Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

54:35:084375 - номер кадастрового квартала

54:35:084375:7 - кадастровый номер земельного участка

• - характерная точка границы

—||— - границы образуемого участка

— - зона с особыми условиями использования территории

— - красные линии

— - границы земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

— - границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН

— - улицы

Идентификатор в базе данных: 112817